



COMUNE DI PIRAINO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

*Provvedimento sindacale n. 04 del 09/01/2024*

DETERMINAZIONE R.G. n. 116 del 12-02-2024		
N. Area 8	Data emissione	12-02-2024

*Oggetto:*

Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. per l'affidamento della Direzione Lavori e dei Lavori di "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità degli ambienti della palestra e degli spazi annessi ad essa, di pertinenza della scuola media Leonardo Da Vinci sita in Gliaca di Piraino, facente parte dell'Istituto Comprensivo Anna Rita Sidoti". Avviso di pre-informazione ex art. 81 del D.Lgs 36/2023.CUP: E62B24000010002

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RILEVATO** che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – con particolare riferimento dal codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né si trova in conflitto di interesse;

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale (dd) n. 385 del 17/10/2022, con la quale sono stati nominati i Responsabili dei servizi, i Responsabili dei procedimenti, i Responsabili unici dei procedimenti per i servizi in cui è articolata l'Area Urbanistica e Infrastrutture nonché dei *preposti* ex D. Lgs 81/08;

**RICHIAMATO** il provvedimento n. 2 del 08/09/2023 del dott. Dario Santoro, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni, Gestione e Manutenzione Immobili Comunali, con il quale si nomina l'arch. Maria Santomarco Terrano quale supporto del responsabile unico;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Municipale n. 22 del 12/02/2024, con la quale tra l'altro si approvava il progetto oggettivato dell'importo complessivo di € 39.631,61, di cui € 22.312,80, per lavori a base d'asta, € 6.563,83 per manodopera e € 709,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 10.045,68 per somme a disposizione secondo il quadro economico appresso riportato:

<b>COMUNE DI PIRAINO (ME)</b>			
<b>“Intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità degli ambienti della palestra e degli spazi annessi ad essa, di pertinenza della scuola media Leonardo Da Vinci sita in Gliaca di Piraino, facente parte dell’Istituto Comprensivo Anna Rita Sidoti”</b>			
	<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>Descrizione</b>	Importi	
a.1)	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 22.312,80	<b>€ 29.585,93</b>
a.2)	Costi per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 709,30	
a.3)	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 6.563,83	
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 29.585,93</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 10.045,68</b>
1	Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 2.958,59	
2.a)	Competenze tecniche direzione lavori, misura e contabilità, C.S.E., certificato di regolare esecuzione	€ 3.792,62	
2.b)	I.V.A. e Contributo Cassa di previdenza su Competenze Tecniche	€ 1.019,46	
3	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti P.A. (art.45 D.Lgs 36/2023)	€ 591,72	
4	Oneri di accesso a discarica IVA inclusa	€ 204,00	
5	Imprevisti 5%	€ 1.479,30	
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 10.045,68</b>	
<b>A+B</b>	<b>TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		<b>€ 39.631,61</b>

**VISTO** il progetto esecutivo che si compone dei seguenti elaborati:

1 - DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- 1.1 RELAZIONE GENERALE
- 1.2 RILIEVO FOTOGRAFICO DEI DEGRADI
- 1.3 RELAZIONE TECNICA CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)

2 – ELABORATI GRAFICI:

- 2.1 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE
- 2.2 PIANTE

3 - ELABORATI ECONOMICI:

- 3.1 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 3.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA
- 3.3 QUADRO DI INCIDENZA MANO D’OPERA
- 3.4 SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
- 3.5 QUADRO ECONOMICO
- 3.6 CRONOPROGRAMMA

4 - PIANO DI MANUTENZIONE:

5 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL’OPERA

6 - SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

**RICHIAMATA** l'approvazione in linea tecnica n. 02/2024 del 09/02/2024, espressa sul progetto esecutivo dal responsabile unico del procedimento dott. Dario Santoro, assistito dal supporto al RUP arch. Maria Santomarco Terrano;

**VISTE** le normative vigenti in materia, ed in particolare la L. R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., ed il D. Lgs. 36/2023, ed in particolare:

- l'Art.15 del D.Lgs 36-2023 - in rubrica – "**Responsabile unico del progetto (RUP)**";
- l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs 36-2023 - in rubrica "**Fasi delle procedure di affidamento**":
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Articolo 48 comma 1,2,3,4 del D.Lgs 36-2023 – in rubrica "**Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea**":
  1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.
  2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.
  3. Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.
  4. Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice;
- l'Articolo 49 comma 1,2,3,4,5,6 del D.Lgs 36-2023 – in rubrica "**Principio di rotazione degli affidamenti**":
  1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
  2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
  3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.
  4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.
  5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine

di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.;

□ L'Articolo 50 comma 1 lettere *a)* e *b)* del D.Lgs 36-2023 – in rubrica "**Procedure per l'affidamento**":

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

□ L'art. 81 del D.Lgs. 36/2023 rubricato "Avvisi di pre-informazione";

**CONSIDERATO** che, al fine del proseguimento dell'iter procedimentale necessita individuare una ditta, dotata di idonea abilitazione OG01, per poter realizzare i Lavori di "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità degli ambienti della palestra e degli spazi annessi ad essa, di pertinenza della scuola media Leonardo Da Vinci sita in Gliaca di Piraino, facente parte dell'Istituto Comprensivo Anna Rita Sidoti", e che, per far ciò, occorre invitare le ditte interessate, dotate di abilitazione come sopra precisato, a presentare la propria candidatura a Questo Ente, al seguente indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.piraino.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.piraino.me.it), per poter essere invitate alla gara da svolgersi sulla piattaforma MePa, ove le stesse dovranno risultare accreditate;

**CONSIDERATO** che, seguendo i dettami dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, occorre precisare che:

- Il fine che si intende perseguire con i contratti è quello di affidare, nelle modalità previste dall'art. 50, comma 1 lettere *a)* e *b)* D.Lgs. 36/23, i Lavori di "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità degli ambienti della palestra e degli spazi annessi ad essa, di pertinenza della scuola media Leonardo Da Vinci sita in Gliaca di Piraino, facente parte dell'Istituto Comprensivo Anna Rita Sidoti";
- La forma del contratto è quella della scrittura privata;

**RILEVATO** che questo atto è da considerarsi anche quale avviso di pre-informazione, per l'affidamento dei lavori, ai sensi del succitato art. 81 del D.Lgs. 36/2023, le cui tempistiche – previste dal comma 2 lettera D – decorreranno a partire dalla pubblicazione del presente atto;

**CONSIDERATO** che, secondo quanto previsto tanto dalla Circolare 1/2024, Repertorio 47557 del 31 Gennaio 2024/Circolari, quanto dalla Delibera di Giunta Municipale n. del 12/02/2024, l'intervento in argomento non può comportare impegno di spesa a carico del bilancio comunale, data l'urgenza e impossibilità economica del Comune a far fronte con fondi propri

alla copertura finanziaria dell'intervento, subordinando la conclusione degli iter dei procedimenti alla comunicazione di concessione del contributo da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia, L.R. 16/1963 e ss.mm.e ii;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e la L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** perciò dover provvedere con i dovuti adempimenti riguardanti il procedimento volto all'individuazione dell'affidatario dei lavori in argomento ed all'impegno della relativa spesa

### **PROPONE**

per tutto quanto riportato in parte motiva e che deve intendersi come qui integralmente trascritto

**DARE ATTO** che la presente costituisce Avviso di pre- informazione ex art. 81 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità degli ambienti della palestra e degli spazi annessi ad essa, di pertinenza della scuola media Leonardo Da Vinci sita in Gliaca di Piraino, facente parte dell'Istituto Comprensivo Anna Rita Sidoti" e che le attinenti manifestazioni di interesse, da parte degli Operatori Economici accreditati su Piattaforma MePa, dovranno pervenire entro e non oltre 35 giorni a decorrere dalla pubblicazione della presente;

**AVVIARE** le Trattative Dirette sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA acquistirete), per individuare gli Operatori Economici per la Direzione Lavori e l'esecuzione dei lavori succitati, nelle modalità previste dall'art. 50, comma 1 lettere *a)* e *b)* del D. Lgs. 36/2023, subordinando comunque l'avvio alla concessione del contributo da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, in conformità alle disposizioni previste dalla Circolare 1/2024, Repertorio 47557 del 31 Gennaio 2024/Circolari, a seguito dell'Istanza avanzata dal Legale rappresentante del Comune di Piraino in esecuzione al disposto di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 12/02/2024, stante l'assenza di risorse comunali all'uopo;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, verrà pubblicata nelle apposite sezioni del sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza, nonché degli obblighi derivanti dalle norme sulla *trasparenza*.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

*F.to Dario Santoro*

#### **IL Responsabile dell'Area**

VISTA la superiore proposta di determinazione;

RITENUTO di propria competenza quanto indicato in oggetto;

### **DETERMINA**

FARE PROPRIA E APPROVARE la superiore proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento che qui si intende integralmente riportata.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*F.to Domenico Alampi D.*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.lgs. 267/2000 e Legge Regionale n. 48/91 si esprime parere Favorevole.

Li, 15-02-2024

**RESP. AREA ECONOM. FINANZIARIA**

*F.to Aurelio Scaffidi Domianello*

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune dal 15-02-2024 al 25-03-2024.

Li, 15-02-2024

**RESP. DELLA PUBBLICAZIONE**

*F.to Rosaria Condipodaro Marchetta*

---